



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. И.И. 176/17
Дана: 11.04.2018. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **МИЛЕТИЋ ОЛИВЕРЕ**, ЈМБГ: 2701972785062, Ул. Обилићева бр. 026/9, Краљево, кога заступа адвокат Раде Терзић из Краљева, Ул. Цара Лазара бр. 62, лок. 35, против извршног дужника **МИЛЕКИЋ СРЕТЕНА**, Ул. Професора Мије Петровића бр. 008/4, Краљево, ради наплате новчаног потраживања, на основу Решења о извршењу Основног суда у Ужицу 5Ии. 1202/17 од 14.12.2017. године, а на основу чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност и то на:

- сувласничком уделу идеалне 1/2 (једне половине) на кп.бр. 5525/1 К.О. Мокра Гора, површине 9а и 75м²
- сувласничком уделу идеалне 1/2 (једне половине) на кп.бр. 5526/1 К.О. Мокра Гора, површине 13а и 52м²
- сувласничком уделу идеалне 1/4 (једне четвртине) објекта постојећег на кп.бр. 5526/1 К.О. Мокра Гора и то помоћна зграда, број зграде 1, површине у основи 41м²

све уписано у лист непокретности број 1170 К.О. Мокра Гора.

извршном повериоцу **МИЛЕТИЋ ОЛИВЕРИ**, ЈМБГ: 2701972785062, Ул. Обилићева бр. 026/9, Краљево као купцу и једином понудиоцу на одржаној јавној прдаји непокретности за износ продајне цене у висини од **840.225,00** динара.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Ужице да по пријему овог Закључка изврши **упис права својине на непокретности** ближе описаној у ставу I изреке овог Закључка у корист извршног повериоца - купца – **МИЛЕТИЋ ОЛИВЕРЕ**, ЈМБГ: 2701972785062, Ул. Обилићева бр. 026/9, Краљево.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварна права и стварни терети који се гасе продајом непокретности, уписаны у лист непокретности број 1170 К.О. Мокра Гора и то на сувласничком уделу идеалне 1/2 (једне половине) на кп.бр. 5525/1 К.О. Мокра Гора, површине 9а и 75м², сувласничком уделу идеалне 1/2 (једне половине) на кп.бр. 5526/1 К.О. Мокра Гора, површине 13а и 52м² и на сувласничком

уделу иделане 1/4 (једне четвртине) објекта постојећег на кп.бр. 5526/1 К.О. Мокра Гора и то помоћна зграда, број зграде 1, површине у основи 41м2.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Ужице да изврши брисање **свих права и терета** уписаних у лист непокретности број 1170 К.О. Мокра Гора на предметној непокретности, а који су се угасили куповином исте.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од **8 дана** од дана доношења овог закључка преда извршном повериоцу - купцу у државину предметну непокретност испражњену од лица и ствари уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог извршног повериоца - купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата извршном повериоцу - купцу у државину у напред наведеном року.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да извршни поверилац - купац стиче државину на предметној непокретности након истека рока од осам дана од дана доношења овог закључка, а уколико непокретност остане у државини другог лица извршни поверилац - купац стиче државину доношењем овог закључка о предаји предметне непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

Закључком И.И. 176/17 од 13.03.2018. године одређена је друга продаја путем усменог јавног надметања за непокретности извршног дужника ближе описане у изреци предметног закључка.

Према чл. 193. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене, док је ст. 2 наведеног члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање своине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ст. 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

По закључењу јавног надметања, а у складу са чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је објавио да је најповољнији понудилац извршни поверилац – купац Милетић Оливера, ЈМБГ: 2701972785062, Ул. Обилићева бр. 026/9, Краљево.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

